

*«УТВЕРЖДАЮ»  
31 октября 2016 года  
Директор ООО «Нижновжилстрой»*

\_\_\_\_\_ *О.Е. Воронцов*

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**К**  
**ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от**  
**03 августа 2016г**  
**ООО «Нижновжилстрой»**  
**на строительство здания многофункционального**  
**назначения с квартирами на верхних этажах, с**  
**двухуровневой подземной парковкой и помещениями**  
**общественного назначения на Анкудиновском**  
**шоссе,11А в Приокском районе г.Н.Новгорода**  
**от 31 октября 2016 г.**

**Н.Новгород 2016 год**

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой»  
на строительство здания многофункционального назначения с квартирами на верхних  
этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения  
на Анкудиновском шоссе,11А в Приокском районе г.Н.Новгорода.

г.Н.Новгород Нижегородской области

Тридцать первое октября две тысячи шестнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой»
1.2.	Место нахождения	Юридический адрес: 603022 г.Н.Новгород ул. 1-я Оранжевая дом 28а кв. 112
1.3.	Нахождение офиса по продажам помещений и работе с дольщиками	603022 г.Н.Новгород ул. 1-я Оранжевая дом 28а офис 10
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-четверг с 8:00 до 18:00, Пятница с 8:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной; Тел. (831) 433-14-09; Тел/факс (831) 433-14-09
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой по Советскому району г.Нижнего Новгорода 19.04.2007 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 003379140 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075262010735 - ИНН 5262211840 КПП 526201001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Воронцов Олег Евгеньевич -100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой» опыта Застройщика не имеет
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	В соответствии с законодательством деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства не лицензируется

	для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
<b>1.9.</b>	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 01.10.2016г.- 3 380 тыс. руб
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.10.2016г. – 8 107 тыс.руб..
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.10.2016г. – 23 805 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>2.1.</b>	Цель проекта строительства	Строительство здания многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения
<b>2.2.</b>	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
<b>2.3.</b>	Информация о сроках реализации проекта	Срок реализации проекта 2016г - третий квартал 2019 г.
<b>2.4.</b>	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертного учреждения ООО «Центр экспертиз проектов строительства» №2-1-1-0061-15 от 20 апреля 2015 г.
<b>2.5.</b>	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2205р-2016 от 03.08.2016г., выданное Администрацией города Нижнего Новгорода
<b>2.6.</b>	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, основание свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 413115 от 28.02.2014г.
<b>2.7.</b>	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Таковые отсутствуют
<b>2.8.</b>	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория застройки расположена в непосредственной близости к Анкудиновскому шоссе. С севера, юга и запада участок граничит с посадками зеленых насаждений.
<b>2.9.</b>	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией и кадастровом номере земельного участка.	Земельный участок имеет площадь 1891 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0080065:14
<b>2.10.</b>	Информация об элементах благоустройства	В границах проектирования жилого дома предусмотрено несколько видов конструкции покрытий, устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, бетонный тротуарный камень и спец смеси для детской игровой площадки, озеленение посевом трав.
<b>2.11.</b>	Информация о месторасположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.	Строящееся здание многофункционального назначения размещается в Приокском районе города Нижнего Новгорода на Анкудиновском шоссе. Площадь застройки под жилым домом составляет 720,7 кв.м.

2.12.	Описание многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание многофункционального назначения представляет двух-секционный дом 9-ти и 10-ти этажный. Жилые квартиры расположены со 2-го по 9, 10-й этажи. В первый этаж встроены нежилые помещения клубного назначения для жителей дома. Ниже отметки 0,000 расположены технические помещения и подземная двухуровневая парковка. Комбинированный плитно-свайный фундамент. Каркас здания монолитный железобетон. Наружные стены в виде трехслойной конструкции: кирпич, плиты минераловатные, штукатурка «Ceresit». Кровля плоская из наплавляемого материала.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 50, в том числе: 8 - однокомнатных 16 – двухкомнатных 26- трехкомнатных Количество парковочных мест – 54  Нежилые помещения – 289,7 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с лоджиями) – 3740,65 кв.м., общая площадь (без лоджий) – 3623,70 кв.м. Высота этажей: 3,6 м – первый этаж 3,3 м – со второго по десятый этаж 3,0м, 3,6м – высота подземных этажей. Внутриквартирные перегородки в наличии. Все помещения передаются без выполнения отделочных работ в объеме, отражаемом в договорах о приобретении квартир.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные в первый этаж нежилые помещения предназначены для обслуживания жителей дома и служат для организации в них клубной работы, а так же бытового обслуживания. Подземная двухуровневая парковка.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Нежилые помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (лестничные клетки, вестибюли, электрощитовые, мусорокамеры, технические помещения, лифтовое оборудование и т.д.), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и

		благоустройства.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)	2 квартал 2019 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается в соответствии с п.3 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимаются
2.20.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	274 779 000 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная Проектная мастерская «ВВС» Генеральный подрядчик – ООО «Строй инвест 3». Субподрядные договора на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация самостоятельно.
2.22.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-96987/2016 от 22.09.2016г. с ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 КПП 997950001 Адрес:127018 г.Москва ул. Складочная дом 1, стр.15
2.23.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров.	Таковые отсутствуют

### **ПРИМЕЧАНИЯ**

- Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится в офисе продаж по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. 1-ая Оранжевая дом 28 А офис 10, тел/факс (831) 433-14-09 тел/факс (831) 433-14-09. Оригинал Проектной декларации размещается на сайте: <http://stroyinvest3.ru/>.

**Директор ООО «Нижновжилстрой»**

**О.Е. Воронцов**