

«УТВЕРЖДАЮ»
28 июля 2017 года
Директор ООО «Нижновжилстрой»

_____ **О.Е. Воронцов**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Нижновжилстрой»

на строительство здания многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с подземной парковкой и помещениями общественного назначения на Анкудиновском шоссе,11А в Приокском районе г.Н.Новгорода

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Нижновжилстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Нижновжилстрой
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	1-я Оранжевая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 28А
	1.2.9	Тип помещений <2>	Квартира 112
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Рабочие дни недели Понедельник-четверг с 8:00 до 18:00, Пятница с 8:00 до 17:00

	1.3.2	Рабочее время	8:00 до 18:00,
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(831) 433-14-09, 435-72-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	Stroyinvest-3@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://stroyinvest3.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Воронцов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262211840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1075262010735
	2.1.3	Год регистрации	2007
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице,	3.1.1	Организационно-правовая форма	-----

являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
	3.1.4	% голосов в органе управления	-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-----
	3.2.3	Дата регистрации	-----
	3.2.4	Регистрационный номер	-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-----
	3.2.7	% голосов в органе управления	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Воронцов
	3.3.2	Имя	Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в			

эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,			

<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-----
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-----
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>			
6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017г.

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1453,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6255,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25472,00 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом	не подано

	лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и	отсутствует

	сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	отсутствует

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-----
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о	-----

		юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-----

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Приокский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Анкудиновское
	9.2.10	Дом	11А
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	

	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	6797,07
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	каркас-железобетонные конструкции, стены-из силикатных блоков с наружным утеплением
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	отсутствует (ниже 6 баллов)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

инженерные изыскания <37>		выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурная строительная мастерская ВВС» «Архитектурное бюро «БЛИК»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>,	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.04.2015г.; 20.04.2015г.; 30.05.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0052-15; № 2-1-1-0061-15; № 13-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью;	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Мордовский институт негосударственной экспертизы»; «Центр экспертиз проектов строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 52-RU 52303000-27/2205p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03 августа 2016г.; изменения от 17.07.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30 июня 2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-----

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>.	1.право собственности 2. аренда
	12.1.2	Вид договора <46>	1. Договор купли-продажи здания с земельным участком 2. Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н,	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1. 11.01.2013г. 2. 04.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	1. 12.02.2013г. 2. 25.12.2013г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Нижновжилстрой
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	ИНН 5262211840
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	1. собственность; 2. Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0080065:14
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1. 1891 +/-15 кв.м.; 2. 878,00+/-10 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров -	планируется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	планируется
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	планируется перед домом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	планируется сзади дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению –	высадка 14 деревьев ценных пород, компенсационное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	– соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических	12.12.2016г., срок до декабря 2019г., МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты г. Нижнего

		условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Новгорода»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<ol style="list-style-type: none"> 1. теплоснабжение 2. горячее водоснабжение 3. холодное водоснабжение 4. бытовое и общесплавное водоотведение 5. ливневое водоотведение 6. Электроснабжение 7. Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Открытое Акционерное Общество 2. Открытое Акционерное Общество 3. Открытое Акционерное Общество 4. Открытое Акционерное Общество 5. Муниципальное Казенное Учреждение 6. Открытое Акционерное Общество 7. Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Теплоэнерго» 2. «Теплоэнерго» 3. «Водоканал» 4. «Водоканал» 5. «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» 6. Филиал «Нижновэнерго» ОАО «МРСК

			Центра и Приволжья» 7. «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1. 11.04.2014 и Доп. соглашение от 11.04.2014г. 2. № 522/27-ПД от 11.04.2014 и Доп. соглашение №1 от 11.04.2014г. 3. 13.10.2015 4. 13.10.2015 5. 13.12.2016 6. 26.02.2014 и Доп.соглашение от 03.11.2016г. 7. 15.01.2014г. и Доп.соглашение от 12.04.2017г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1. № 522/27-ПД; 2. Доп. соглашение №1; 3. №4-1329 НВ; 4. №4-1329 НВ; 5. 309 ту; 6. №21/25-8П-38 и Доп.соглашение №2 7; 7. № 6-0009 Н/2014
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		1. до 01.03.2019г. 2. до 01.03.2019г. 3. до 13.10.2018г. 4. до 13.10.2018г. 5. до 13.12.2019г.

			6. до 26.02.2018г. 7. до 31.03.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Пп. 1;2 6 785 394 руб. пп.3;4 согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 5. 00,00 6. 1 326 303 руб. 7. По преysкуранту цен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи	1.проводная телефонная связь, 2.проводное телевизионное вещание проводное радиовещание, 3.передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	пп. 1,2,3. Публичное Акционерное Общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	пп. 1,2,3. «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений –	68

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	28
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое (студия)	2	1	26,79	1	1	20,50	Санузел Прихожая	2,98 3,31
2	жилое	2	1	44,96	1	1	20,04	Кухня Санузел Прихожая	13,87 2,92 8,13
3	жилое	2	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
4	жилое	2	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84

5	жилое	2	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,30 6,0
6	жилое	2	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
7	жилое	2	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 1,56 2,57 10,71
8	жилое	2	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
9	Жилое (студия)	3	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
10	жилое	3	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,03 2,61 16,48
11	жилое	3	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
12	жилое	3	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2	9,46 2,91 1,74

								Гардеробная Прихожая	3,22 12,84
13	жилое	3	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
14	жилое	3	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
15	жилое	3	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 1,56 2,57 10,71
16	жилое	3	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
17	Жилое (студия)	4	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
18	жилое	4	1	87,65	3	1 2 3	15,23 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,03 2,61 16,48
19	жилое	4	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59

20	жилое	4	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
21	жилое	4	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
22	жилое	4	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
23	жилое	4	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 1,56 2,57 10,71
24	жилое	4	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
25	Жилое (студия)	5	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
26	жилое	5	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,61 2,03 16,48
27	жилое	5	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1	11,08 4,63

								Санузел 2 Прихожая	3,66 19,59
28	жилое	5	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
29	жилое	5	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
30	жилое	5	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
31	жилое	5	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 2,57 1,56 10,71
32	жилое	5	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
33	Жилое (студия)	6	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
34	жилое	6	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,61 2,03 16,48

35	жилое	6	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	13,08 4,63 3,66 19,59
36	жилое	6	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
37	жилое	6	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
38	жилое	6	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
39	жилое	6	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 2,57 1,56 10,71
40	жилое	6	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
41	Жилое (студия)	7	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
42	жилое	7	1	87,65	3	1 2	15,33 22,41	Кухня Санузел 1	15,23 2,61

						3	13,56	Санузел 2 Прихожая	2,03 16,48
43	жилое	7	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
44	жилое	7	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
45	жилое	7	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
46	жилое	7	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
47	жилое	7	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 2,57 1,56 10,71
48	жилое	7	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56
49	Жилое (студия)	8	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31

50	жилое	8	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,61 2,03 16,48
51	жилое	8	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
52	жилое	8	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
53	жилое	8	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
54	жилое	8	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
55	жилое	8	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 2,57 1,56 10,71
56	жилое	8	2	32,25	1	1	15,06	Кухня Санузел 1 Прихожая	8,47 3,16 5,56

57	Жилое (студия)	9	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
58	жилое	9	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,61 2,03 16,48
59	жилое	9	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
60	жилое	9	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84
61	жилое	9	2	42,71	1	1	17,97	Кухня Санузел 1 Прихожая	14,44 4,3 6,0
62	жилое	9	2	56,87	2	1 2	17,08 10,96	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,14 2,61 1,91 13,17
63	жилое	9	2	54,88	2	1 2	9,32 18,7	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	12,02 2,57 1,56 10,71
64	жилое	9	2	32,25	1	1	15,06	Кухня	8,47

								Санузел 1 Прихожая	3,16 5,56
65	жилое (студия)	10	1	27,56	1	1	21,27	Санузел 1 Прихожая	2,98 3,31
66	жилое	10	1	87,65	3	1 2 3	15,33 22,41 13,56	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	15,23 2,61 2,03 16,48
67	жилое	10	1	70,82	2	1 2	13,08 18,78	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Прихожая	11,08 4,63 3,66 19,59
68	жилое	10	1	67,99	2	1 2	22,44 15,38	Кухня Санузел 1 Санузел 2 Гардеробная Прихожая	9,46 2,91 1,74 3,22 12,84

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	общественно е	1	1	196,42	Санузел Тамбур	2,34 4,97

2	общественно е	1	2	153,94	Санузел Тамбур	1,97 4,33
3	машиноместа	-1	1,2	846,85		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	Первый этаж во втором подъезде	нежилое	16,55
2	Лифтовый холл	Первый этаж во втором подъезде	нежилое	24,27
3	Тамбур	Первый этаж во втором подъезде	нежилое	5,96
4	Тамбур	Первый этаж в первом подъезде	нежилое	7,6
5	Лифтовой холл	Первый этаж в первом подъезде	нежилое	11,62
6	Лестничная клетка (тамбур)	Первый этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
7	Вход в стоянку	Первый этаж в первом подъезде	нежилое	20,51
8	Въезд в стоянку	Рядом со вторым подъездом	нежилое	29,84
9	Выход из стоянки	На улице рядом со вторым подъездом	нежилое	20,1

10	Тех.помещение	- 1 этаж в первом подъезде	нежилое	5,44
11	Тамбур-шлюз	- 1 этаж в первом подъезде	нежилое	4,1
12	Лестничная клетка	- 1 этаж в первом подъезде	нежилое	15,85
13	Лифтовый холл	- 1 этаж в первом подъезде	нежилое	10,43
14	Тамбур-шлюз	- 1 этаж во первом подъезде	нежилое	8,89
15	Лестничная клетка	- 1 этаж во втором подъезде	нежилое	16,55
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж во втором подъезде	нежилое	3,89
17	Тамбур-шлюз	- 1 этаж во втором подъезде	нежилое	4,71
18	Лестничная клетка	- 1 этаж во втором подъезде	нежилое	15,86
19	Квартирный коридор	2 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
20	Лифтовый холл	2 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
21	Тамбур	2 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
22	Незадымляемая лоджия	2 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
23	Лестничная клетка	2 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
24	Лифтовый холл с лестничной клеткой	2 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
25	Квартирный коридор	3 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
26	Лифтовый холл	3 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
27	Тамбур	3 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56

28	Незадымляемая лоджия	3 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
29	Лестничная клетка	3 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
30	Лифтовый холл с лестничной клеткой	3 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
31	Квартирный коридор	4 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
32	Лифтовый холл	4 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
33	Тамбур	4 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
34	Незадымляемая лоджия	4 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
35	Лестничная клетка	4 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
36	Лифтовый холл с лестничной клеткой	4 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
37	Квартирный коридор	5 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
38	Лифтовый холл	5 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
39	Тамбур	5 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
40	Незадымляемая лоджия	5 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
41	Лестничная клетка	5 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
42	Лифтовый холл с лестничной клеткой	5 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
43	Квартирный коридор	6 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
44	Лифтовый холл	6 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83

45	Тамбур	6 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
46	Незадымляемая лоджия	6 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
47	Лестничная клетка	6 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
48	Лифтовый холл с лестничной клеткой	6 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
49	Квартирный коридор	7 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
50	Лифтовый холл	7 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
51	Тамбур	7 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
52	Незадымляемая лоджия	7 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
53	Лестничная клетка	7 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
54	Лифтовый холл с лестничной клеткой	7 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
55	Квартирный коридор	8 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
56	Лифтовый холл	8 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
57	Тамбур	8 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
58	Незадымляемая лоджия	8 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
59	Лестничная клетка	8 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
60	Лифтовый холл с лестничной клеткой	8 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
61	Квартирный коридор	9 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6

62	Лифтовый холл	9 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
63	Тамбур	9 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
64	Незадымляемая лоджия	9 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
65	Лестничная клетка	9 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
66	Лифтовый холл с лестничной клеткой	9 этаж во втором подъезде	нежилое	30,99
67	Квартирный коридор	10 этаж в первом подъезде	нежилое	3,6
68	Лифтовый холл	10 этаж в первом подъезде	нежилое	6,83
69	Тамбур	10 этаж в первом подъезде	нежилое	4,56
70	Незадымляемая лоджия	10 этаж в первом подъезде	нежилое	8,67
71	Лестничная клетка	10 этаж в первом подъезде	нежилое	15,58
72	Технический этаж	10 этаж во втором подъезде	нежилое	203,94
73	Лестничная клетка	10 этаж во втором подъезде	нежилое	19,96
74	Технический этаж	1 подъезд технический этаж (11)	нежилое	295,74
75	Лестничная клетка	1 подъезд технический этаж (11)	нежилое	15,58
76	Тамбур	1 подъезд технический этаж (11)	нежилое	4,56
77	Лифтовая шахта	1 подъезд технический этаж (11)	нежилое	2,64
78	Лифтовая шахта	1 подъезд технический этаж (11)	нежилое	4,34
79	Технический этаж	2 подъезд технический этаж (11)	нежилое	205,41

80	Лестничная клетка	2 подъезд технический этаж (11)	нежилое	17,09
81	Тамбур	2 подъезд технический этаж (11)	нежилое	11,93
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	- 1 этаж второй подъезд	Электрощитовая	Напряжение сети 380/220В Расчетная нагрузка 126,5 Вт	Размещение вводно- распределительны х устройств электроснабжения здания, учет электроэнергии
2	- 1 этаж второй подъезд	Тепловой пункт	Температура 120/70 °С; Давление в подающем трубопроводе 0,637 МПа; Давление в обратном трубопроводе 0,413 МПа	Теплоснабжение систем отопления и систем горячего водоснабжения
3	- 1 этаж второй подъезд	Узел ввода ВК	Диаметр 40 мм	Водомерный узел со счетчиком ВСХН-40
4	- 1 этаж второй подъезд	Насосная АСВ	Q=2,25к/с и H=15,0м	Установка повышения давления с частотным преобразователем
5	- 1 этаж второй подъезд	Вент.камера	Крышный противодымный вентилятор КРОВ-ДУ Радиальный противодымный вентилятор ВР-280-45-ДУ	Приточная вентиляция с очисткой воздуха и водяным подогревом

6	Первый подъезд	Лифт	Грузопассажирский, Q1000 кг, скорость V=1,6 м/сек	Вертикальный транспорт
7	Первый подъезд	Лифт	Пассажирский, Q800кг, скорость V=1,6м/сек	Вертикальный транспорт
8	Второй подъезд	Лифт	Грузопассажирский, Q1000 кг, скорость V=1,6 м/сек	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%, 40%; 60%; 80%; разрешение на ввод в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 кв. 2017г.; 2 кв.2017г.; 4 кв. 2017г.; 2 кв. 2018г.; 1 кв. 2019г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	230 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения	Страхование Генеральный договор страхования гражданской	

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-96987/2016 от 22.09.2016г. с ООО «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660 КПП 997950001 Адрес:127018 г.Москва ул. Складочная дом 1, стр.15 Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-96987/2016 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908 КПП 770301001 Адрес:123610 г.Москва Набережная Краснопресненская дом 12 офис 1705-1707
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:18:0080065:14
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-----
	19.2.3	Индивидуальный номер	-----

		налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для	-----

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-----
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-----
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-----

	21.3.9	Тип помещений <2>	-----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-----
	21.4.2	Адрес электронной почты	-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>			

некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-----</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-----</p>

со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет	-----
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-----
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор,	-----

соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-----	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4
---	---	---	---

